



MERKBLATT

Erläuterungen zum Verfahren:

Soll bei der Errichtung von nicht der Genehmigungspflicht unterliegenden baulichen Anlagen (sog. verfahrensfreie Vorhaben nach Art. 57 BayBO) von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, einer sonstigen städtebaulichen Satzung (z.B. Stellplatz- oder Einfriedungssatzung) oder von bauordnungsrechtlichen Anforderungen (z.B. Abstandsflächenvorschriften) abgewichen werden, ist die Zulassung schriftlich zu beantragen; der Antrag ist zu begründen.

Über die Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder einer Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift (=städtebauliche Satzung) im Sinne des Art. 81 BayBO entscheidet bei verfahrensfreien Vorhaben jeweils die zuständige Gemeinde.

Erforderliche Unterlagen:

Die Erteilung einer isolierten Befreiung bzw. Abweichung ist bei der zuständigen Gemeinde Übersee schriftlich zu beantragen.

Die für die Beurteilung des Sachverhalts erforderlichen Bauvorlagen

- ein einfacher Lageplan im Maßstab 1:1000. Das zu errichtende Gebäude ist im Lageplan darzustellen,
- eine maßstäbliche Zeichnung des zu errichtenden Gebäudes mit Grundriss und den Ansichten,

sind in **dreifacher Ausfertigung** einzureichen.

Die betroffenen Grundstücksnachbarn sind am Verfahren zu beteiligen.
Die Unterschriften haben auf den Lageplänen und Zeichnungen zu erfolgen.

Die Bauvorlagen können durch den Antragsteller selbst erstellt werden; die Bauvorlagenverordnung findet keine Anwendung.

An die Gemeinde/Markt/Stadt Gemeinde Übersee Kirchweg 1 83236 Übersee	Nr. im Bauantrags-Verz. der Gemeinde
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift	Eingangsstempel der Gemeinde

Antrag auf

- Isolierte Befreiung** von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes
 Isolierte Abweichung von örtlichen Bauvorschriften

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort	
Vertreter des Bauherrn: (Name)	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flurnummer
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

4. Gegenstand der Abweichung/Befreiung

Bezeichnung der örtlichen Bauvorschrift/bauordnungsrechtlichen Vorschriften
Vorschrift von der abgewichen werden soll
Begründung der Abweichung/Befreiung

5. Beteiligte Nachbarn

Bitte jeweils angeben: Flur-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

6. Entwurfsverfasser (sofern vorhanden)

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben im Antrag und in den beizufügenden Anlagen werden für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Die Daten werden an Dritte nur weitergegeben, wenn dies für die Bearbeitung des Antrags erforderlich ist oder hierzu eine rechtliche Verpflichtung besteht. Mit der unter 8. geleisteten Unterschrift erkläre ich mich hiermit einverstanden.

8. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser (sofern vorhanden)	Unterschrift Bauherr
------------	--	----------------------