



**In öffentlicher Sitzung am Donnerstag, den 25.04.2024  
gefasste Beschlüsse des Gemeinderates**

---

**TOP 1. Genehmigung der Protokolle des öffentlichen Teiles von  
Gemeinderatssitzungen**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift des öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung vom 21.03.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15                      Nein 0

---

**TOP 2. Bericht der Tourist-Information über das Geschäftsjahr 2023 und Ausblick  
auf 2024**

---

**Beschluss:**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16                      Nein 0

---

**TOP 3. 58. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Almfischer 11",  
Wohnmobilstellplätze  
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger  
öffentlicher Belange und der privaten Einwendungen  
b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss bzw. Satzungsbeschluss**

---

**b) Satzungsbeschluss**

Hiermit beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Übersee den ihm vorgelegten Entwurf des 58. Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan im Bereich des Grundstückes Almfischer 11 (Erweiterung Wohnmobilstellplatz), Fl.Nr. T.a. 2326/1, Planfassung vom 25.04.2024, als künftigen Bestandteil des im Bescheid der Regierung von Oberbayern vom 15.10.1982 genehmigten Flächennutzungsplanes.

Die Verwaltung wird beauftragt, den 58. Änderungsplan gemäß § 6 BauGB zur Genehmigung vorzulegen und danach durch Bekanntmachung wirksam werden zu lassen.

Der Antrag zur Genehmigung darf erst nach Vorlage der dinglichen Sicherung der Ausgleichsflächen eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14                      Nein 3

---

**TOP 4. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen, deren Geheimhaltung weggefallen ist**

---

In der Gemeinderatssitzung am 21.03.2024 wurde/n beschlossen bzw. mitgeteilt, dass

- mit dem 1. Preisträger des Wettbewerbsergebnisses "Quartiersentwicklung südlich des Bahnhofes" Gespräche geführt und ein Kostenangebot für die weiteren Planungen eingeholt werden sollen.  
Der 1. Bürgermeister erläutert hierzu, dass ein Gesprächstermin im Planungsbüro bereits stattgefunden hat. Das Angebot liegt noch nicht vor.
- den Auftrag für die Überplanung des Sportplatzgeländes das Planungsbüro Straßer, Traunstein erhalten soll.
- die Aufträge für den Neubau des Kindergartens Zellerpark für das Gewerk
  - a) Stahlbeton- und Holzbauarbeiten die Fa. Egart GmbH zum Angebotspreis von 518.344,18 €, brutto erhält.
  - b) Erdarbeiten die Fa. Stephl e.K. zum Angebotspreis von 111.942,98 €, brutto erhält.
  - c) Gerüstarbeiten die Fa. Steinel Gerüstbau GmbH zum Angebotspreis von 32.661,26 €, brutto erhält.
  - d) Grundleitungen die Fa. Lampersberger GmbH zum Angebotspreis von 62.577,11 €, brutto erhält.
  - e) Aufzug die Fa. KONE GmbH zum Angebotspreis von 36.735,30 €, brutto erhält.
- den Auftrag für die Erschließung des Baugebietes Hochplattenweg-West die Fa. Swietelsky Baugesellschaft zum Angebotspreis von 94.418,06 €, brutto erhält.
- den Auftrag für den Ausbau des Waldweges die Fa. Swietelsky Baugesellschaft zum Angebotspreis von 886.083,48 €, brutto erhält.