



**In öffentlicher Sitzung am Donnerstag, den 10.12.2020
gefasste Beschlüsse des Bauausschusses**

01. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 15.10.2020

Beschluss:

„Die Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 15.10.2020 wird genehmigt.“

Ergebnis: 6 : 0 (zugestimmt)

02. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 1196/2, /3, /4, /5 und Fl.Nr. 1195/1, Hochfellnweg

Beschluss:

„Der Bauausschuss beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans für die Grundstücke Fl.Nr. 1196/2, /3, /4, /5, Hochfellnweg im beschleunigten Verfahren der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB.“

Das Verfahren erfolgt ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Mit der Planung ist das Büro Wüstinger & Rickert, Frasdorf zu beauftragen. Die Kosten hierfür haben die Antragsteller zu tragen.

Die Sicherung nach den Richtlinien für vergünstigtes Bauland sowie die Verhandlungen für das der Gemeinde zur Verfügung gestellte Grundstück hat vor Einleitung eines Verfahrens zu erfolgen.“

Ergebnis: 3 : 5 (abgelehnt)

03. Antrag auf Erweiterung des Bebauungsplanes "Wolferstraße II" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 2064/9, Weidenfeld

Beschluss:

„Einer Erweiterung des Bebauungsplanes "Wolferstraße II" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 2064/9, Weidenfeld auf Grundlage der Planskizze des Büros Wüstinger & Rickert, Frasdorf vom 22.05.2020 wird zugestimmt.“

Vor Einleitung des Verfahrens sind die neu ausgewiesenen Bauparzellen nach den Richtlinien für vergünstigtes Bauland zu sichern.

Die eingeplante Grünfläche ist als Ausgleichsfläche festzusetzen.

Die erforderlichen Straßenflächen (Zufahrt, Wendehammer) hat der Antragsteller zum angebotenen Straßengrundpreis an die Gemeinde, vor Einleitung des Verfahrens, abzutreten. Ein Rücktrittsrecht, sollte der Bebauungsplan nicht rechtskräftig werden, darf in der Urkunde vorgesehen werden.

Mit der Planung ist das Büro Wüstinger & Rickert, Frasdorf zu beauftragen. Der Plan erhält das Plandatum: 10.12.2020.

Alle Kosten im Zusammenhang mit der Planung hat der Antragsteller zu übernehmen. Die Ausgleichsflächen sind vom Antragsteller bereitzustellen.“

Ergebnis: 6 : 2 (zugestimmt)

04. Erweiterung der Klarstellungssatzung "Achenweg" im Bereich des Grundstückes T.a. Fl.Nr. 158/11, Achenweg;
Antrag auf Änderung der bereits beschlossenen Gebäudesituation

Beschluss:

„Der Erweiterung der Klarstellungssatzung "Achenweg" im Bereich des Grundstückes T.a. Fl.Nr. 158/11, auf Grundlage der Skizze vom 10.08.2020 wird grundsätzlich zugestimmt.

Die OK-FFB soll für die Parz. 1 und 2 mit 524,45 m üNN festgesetzt werden.

Mit der Planung ist das Büro Memminger Marquartstein zu beauftragen. Die Planung erhält das Plandatum: 10.12.2020.

Die sonstigen Festsetzungen des Beschlusses vom 19.11.2019 gelten weiterhin.“

Ergebnis: 4 : 4 (abgelehnt)

05. Antrag auf Baulandausweisung im Bereich des Grundstückes T.a. Fl.Nr. 1192, Geigelsteinweg

Beschluss:

„Der 1. Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Bauwerber Gespräche darüber zu führen, wie die Interessen und Anforderungen des Bauwerbers und der Gemeinde am besten in Einklang gebracht werden können.“

Ergebnis: 8 : 0 (zugestimmt)

06. Antrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage;
2. Tektur zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 144, Feldwieser Straße 51

Beschluss:

„Dem Antrag wird zugestimmt.

Die Kosten für eine eventuelle Gehsteigabsenkung sowie eine Versetzung der Straßenbeleuchtungseinrichtungen trägt der Antragsteller.

Über die Gestaltung soll mit dem Bauwerber gesprochen werden.“

Ergebnis: 8 : 0 (zugestimmt)

07. Antrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1419, Seethal 35

Beschluss:

„Dem Antrag wird zugestimmt.

Die Ausgleichsfläche ist dinglich zu sichern.“

Ergebnis: 8 : 0 (zugestimmt)

08. Antrag zur Errichtung einer Garage/Maschinenhalle mit Holzunterstand für Forstgeräte auf dem Grundstück Fl.Nr. 8, Ringstraße 51

Beschluss:

„Dem Antrag wird zugestimmt.

Die Kosten für eine eventuelle Gehsteigabsenkung sowie eine Versetzung der Straßenbeleuchtungseinrichtungen trägt der Antragsteller.

Mit dem Antragsteller ist über die Fassadengestaltung zu sprechen.“

Ergebnis: 8 : 0 (zugestimmt)

09. Antrag zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Zuhause und Umbau im Obergeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 1031, Greimelstraße 46 a

Beschluss:

„Dem Antrag wird zugestimmt.“

Ergebnis: 8 : 0 (zugestimmt)

10. Antrag zum Anbau einer Werkstatt an das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nrn. 2012 und 2012/1, Moosener Straße 65

Beschluss:

„Der Antrag wird zurückgestellt.

Es soll ein Lokaltermin stattfinden, bei dem eine vom Bauwerber vorzunehmende Absteckung des Anbaues in Augenschein genommen wird.

Weiter soll das Vorhaben begründet werden, die Privilegierung eruiert werden und erklärt werden, warum das Vorhaben auf zwei Flurstücken errichtet werden soll.“

Ergebnis: 5 : 3 (zugestimmt)

11. Antrag zur Nutzungsänderung von einer Wohnung in zwei Ferienwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 250/6, Michael-Kiefer-Weg 10

Beschluss:

„Dem Antrag wird zugestimmt.“

Ergebnis: 8 : 0 (zugestimmt)

12. Antrag zur Nutzungsänderung eines Wohnraumes zur Friseurstube auf dem Grundstück Fl.Nr. 257, Grassauer Straße 36

Beschluss:

„Dem Antrag wird zugestimmt.“

Die Kosten für eine eventuelle Gehsteigabsenkung sowie eine Versetzung der Straßenbeleuchtungseinrichtungen trägt der Antragsteller.“

Ergebnis: 8 : 0 (zugestimmt)

13. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1186/25, Hochriesweg 7, Gemarkung Übersee;
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Moosener Straße"

Beschluss:

„Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Moosener Straße“ wird hinsichtlich der Abweichung vom vorgegebenen Seitenverhältnis des Hauptbaukörpers zugestimmt.“

Ergebnis: 8 : 0 (zugestimmt)

14. Antrag auf Vorbescheid zum Ausbau des Obergeschosses der bestehenden Lagerhalle zur Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1056/3, Greimelstraße 60 a

Beschluss:

„Dem Antrag wird zugestimmt.“

Ergebnis: 8 : 0 (zugestimmt)

15. Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Chiemseeufer" wegen Errichtung eines Gartenhauses Fl.Nr. 1682, Julius-Exter-Promenade 25

Beschluss:

„Dem Antrag wird zugestimmt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Chiemseeufer“ bzgl. der Errichtung außerhalb der Baugrenzen und der Grundfläche wird ebenfalls zugestimmt.“

Ergebnis: 0 : 8 (abgelehnt)

16. Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Laxgangerfeld II" wegen Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 1171/19, Pater-Stephan-Weg 6

Beschluss:

„Dem Antrag wird zugestimmt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Laxgangerfeld II“ bzgl. der Errichtung außerhalb der Baugrenzen wird ebenfalls zugestimmt.

Die Entwässerung des Niederschlagswassers hat auf dem Grundstück zu erfolgen (Versickerung)

Ergebnis: 8 : 0 (zugestimmt)

17. Änderung des Bebauungsplanes "Chiemseeufer" im Bereich der Grundstücke bzw. -teile Fl.Nrn. 1678, 1678/1, 1679, 1672, 1680 und Fl.Nr. 1681, Julius-Exter-Promenade im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der privaten Einwendung

b) Satzungsbeschluss

Satzungsbeschluss:

„Der Bauausschuss beschließt die Änderung des Bebauungsplanes "Chiemseeufer", Bereich der Beach-Bar, nach § 13 Abs. 1 BauGB, Planzeichnung mit Begründung in der Fassung vom 07.05.2018, gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

Der Plan umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 1678, 1678/1, 1679, 1672, 1680 und Fl.Nr. 1681, Julius-Exter-Promenade.“

Ergebnis: 8 : 0 (zugestimmt)