



---

## Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

am Donnerstag, 4. Februar 2021 um 16:30 Uhr

in der Aula der Schule Übersee (Grassauer Str. 8, Eingang Pausenhof)

---

### Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 10.12.2020
2. Straßensanierungskonzept 2021
3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Entenfeld" hinsichtlich der Erschließung des Gebietes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch); erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Übersee-Ortsmitte" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 198, Feldwieser Str. 21/21 a im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
  - a) Behandlung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
  - b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. Änderung der Ortsabrundungssatzung "Baumgarten-Seethal" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 1419, Seethal 35
  - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und der Träger öffentlicher Belange
  - b) Satzungsbeschluss
6. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Alter Sportplatz" im Bereich des Grundstückes Alter Sportplatz 28, Fl.Nr. 1005/4 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Oberer Buchwald" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 287/7, Buchwald 16 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
8. Antrag auf Bauleitplanung für die Änderung der seitlichen Wandhöhe im Gebiet um das Anwesen Forsthausweg 5
9. Antrag zu Änderung und Erweiterung des Dachgeschosses sowie Anbau an bestehendes Gebäude u. Errichtung einer Eingangsüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1119/1, Stegenhäuser; Verlängerung der Baugenehmigung
10. Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses - zu drei Wohneinheiten - auf dem Grundstück Fl.Nr. 2339/1, Almau 4 a
11. Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des best. Anwesens und Neuerrichtung von 4 Wohn- und Geschäftshäusern mit Garagengebäude als überdachte Zufahrt zur Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr.153, Feldwieser Straße 52
12. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2732/22, Ludwig-Ganghofer-Straße 3
13. Antrag zur Nutzungsänderung des bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudeteiles sowie Erweiterung für ein Lohnunternehmen auf dem Grundstück



Fl.Nrn. 2012 und 2012/1, Moosener Straße 65

14. Antrag zum Ersatzneubau eines Einfamilienhauses an einer Hofstelle mit Einbau einer Ferienwohnung und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 2220, Albererweg 51
15. Antrag zu Dachausbau und Erweiterung bei einem bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr.1422/6, Seethal 25 b
16. Antrag zum Einbau eines Quergiebels in einer bestehenden Wohnanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 250/1, Frühlingsweg 20 a
17. Antrag zum Versetzen der bestehenden Doppelgarage mit Holzlege auf den Grundstücken Fl.Nrn. 375 und 376/2, Frühlingsweg 12
18. Antrag zum Umbau des bestehenden Wohnhauses und Anbau eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 1191/3, Hochgernweg 15
19. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 929/3, Seeweg 41 b
20. Antrag zum Anheben des bestehenden Daches mit Einbau von zwei Querfirsten, Anbau eines Treppenhauses und Ausbau des daraus entstehenden Obergeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1056/3, Greimelstraße 60
21. Bekanntgaben und Anfragen

**Hinweis:**

**Aufgrund der hohen Inzidenzzahlen COVID 19 und der erforderlichen Abstandsflächen ist die Besucherzahl für die Sitzung auf 25 Personen beschränkt. Jeder Besucher hat wegen der Rückverfolgung bei einem Coronafall ein Besucherblatt mit Namen Anschrift und Erreichbarkeit auszufüllen. Es besteht Maskenpflicht (auch während der Sitzung).**

Winnichner  
2. Bürgermeisterin