



**In öffentlicher Sitzung am Donnerstag, dem 09.09.2021  
gefasste Beschlüsse des Bauausschusses**

---

**TOP 1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 05.08.2021**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 05.08.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7                      Nein 0                      (zugestimmt)

---

**TOP 2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Donauer-Grundstück" für die Grundstücke Alter Sportplatz 33 und 33 a im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, den Bebauungsplan "Donauer-Grundstück" im Bereich der Grundstücke Alter Sportplatz 33 und 33 a, Fl.Nrn. 1006/5, /8 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch) auf Grundlage des Antrages vom 24.07.2021 zu ändern.

Die Kosten für die Bauleitplanung, einschl. erforderlicher Gutachten sind vom Antragsteller zu tragen.

Die Planung soll durch das Planungsbüro Wüstinger & Rickert, Frasdorf, erfolgen.

Die Planung erhält das Plandatum: 09.09.2021.

Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0                      Nein 8                      (abgelehnt)

---

**TOP 3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Hochfellnweg" im Bereich des Grundstückes T.a. Fl.Nr. 1182, Moosener Straße 12**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, den Bebauungsplan "Hochfellnweg" im Bereich des Grundstückes Moosener Str. 12; Fl.Nrn. 1182/, /3 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch) grundsätzlich für eine Wohnbebauung auf Grundlage des Antrages vom 07.08.2021/ Email vom 10.08.2021 zu ändern.



Die erforderlichen Abstandsflächen lt. Abstandsflächensatzung der Gemeinde sind einzuhalten. Eine direkte Zufahrt in die Garage von der Moosener Straße darf nur dann erfolgen, wenn die Garage einen Abstand von 5 m (Stauraum vor der Garage) zur Grundstücksgrenze aufweist. Bei einem geringeren Abstand darf eine Zufahrt in die Garage nur von Norden oder Süden erfolgen. Die erforderlichen Stellplätze sind auf dem Grundstück nachzuweisen und in die Planung mit aufzunehmen. Das Grundstück Fl.Nr. 1182/2 ist mit den bisherigen Baugrenzen, angepasst auf das neue Grundstück in die Planung aufzunehmen.

Die Wandhöhe des geplanten Wohnhauses wird mit 6,20 m festgesetzt.

Die Kosten für die Bauleitplanung, einschl. erforderlicher Gutachten sind von den Antragstellern zu tragen.

Vor Einleitung eines Änderungsverfahrens ist das neu auszuweisende Baugrundstück mit einem städtebaulichen Vertrag zu sichern.

Die Planung soll durch das Baugeschäft Hans Stein, Übersee, erfolgen.  
Die Planung erhält das Plandatum: 09.09.2021.  
Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0                      (zugestimmt)

---

**TOP 4.                      Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2654/2, Bachham**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 1                      Nein 7                      (abgelehnt)

---

**TOP 5.                      Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1190, Reitstraße/Hochgernweg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0                      Nein 8                      (abgelehnt)



---

**TOP 6. Antrag zur Erweiterung des bestehenden Parkplatzes auf dem Grundstück FI.Nr. 1284, Julius-Exter-Promenade/Seestraße**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0                      Nein 8                      (abgelehnt)

---

**TOP 7. Antrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FI.Nr. 1422/7, Seethal 25 c**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0                      (zugestimmt)

---

**TOP 8. Tektur zum Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses mit integrierten Garagen, Auszubildendenunterkunft und Altenteilerwohnung auf dem Grundstück FI.Nr. 1552, Heinrichswinkel**

---

**Beschluss**

Dem Tekturantrag mit Tekturplänen vom 28.07.2021 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7                      Nein 1                      (zugestimmt)

---

**TOP 9. Antrag zu Dachausbau und Erweiterung bei einem bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück FI.Nr. 1422/6, Seethal 25 b**

---

**Beschluss**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0                      Nein 8                      (abgelehnt)



---

**TOP 10. Antrag zur Errichtung eines Carports mit Nebenraum auf dem Grundstück  
Fl.Nr. 291/1, Buchwald 8**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberer Buchwald“ hinsichtlich Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung wird ebenfalls zugestimmt.

Wir bitten, folgende Formulierung in eine ggf. zu erteilende Genehmigung aufzunehmen:

Dachabwässer bzw. Schneerutsch vom Dach des Carports dürfen die südlich gelegene Gemeindestraße nicht beeinträchtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 1                      Nein 7                      (abgelehnt)