



Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

am Donnerstag, 2. Dezember 2021 um 19:00 Uhr

in der Aula der Schule Übersee (Grassauer Str. 8, Eingang Pausenhof)

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 21.10.2021
2. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes "Vorder- und Hinterbichl" für den Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 361/41, /42, /6, /43 und /5, Ludwig-Thoma-Straße
3. Änderung des Bebauungsplanes "Vorder- und Hinterbichl" im Bereich des Grundstückes Ludwig-Thoma-Str. 6 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - b) Satzungsbeschluss
4. Antrag auf Änderung und Erweiterung der Satzung "Achenweg" im Bereich des Grundstückes T.a. Fl.Nr. 168/5, Achenweg
5. Antrag auf erneute Änderung des Bebauungsplanes "Forsthausweg" im Bereich des Grundstückes Im Forsthaus-Anger 4, Fl.Nrn. 1992/12 u. /13
6. Antrag auf Erweiterung des Bebauungsplanes "Stegen-Nord" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 2210/1, Stegen
7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Übersee-Ortsmitte" im Bereich des Grundstückes Bahnweg 7 und 7 a, Fl.Nr. 201/3
8. Antrag auf Aufstellung einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Bereich des Grundstückes T.a. Fl.Nr. 943/10, Angerpoint
9. Antrag auf Baulandausweisung, Fl.Nr. 947, Seeweg
10. Antrag auf Ausweisung der Grundstücke Fl.Nrn. 615 und /1, Luft zu Bauland
11. Antrag auf Baulandausweisung für die Grundstücke Fl.Nrn. 1196/3, /4, /5, Hochfellnweg
12. Antrag auf Baulandausweisung für das Grundstück Fl.Nr. 1192, Geigelsteinweg
13. Bebauungsplan "Waldweg II"; Entscheidung über weiteres Vorgehen
14. Errichtung eines Balkons und einer Terrassenüberdachung am bestehenden Einfamilienhaus sowie Errichtung einer Lagerhütte für Holzpellets auf dem Grundstück Fl.Nr. 1241/1, Mühlenstraße 41
15. Errichtung Beach-Bar mit Toiletten und Umkleidekabinen sowie Außenanlagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1678, Julius-Exter-Promenade
16. Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1031, Greimelstraße 46



17. Teilabbruch des baufälligen Gebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Wintergarten und Quergiebel auf dem Grundstück Fl.Nr. 132, Gries 2
18. Verlängerungsantrag zum Abbruch der bestehenden Scheune des landwirtschaftlichen Anwesens, Anbau und Erweiterung des Wohnbereichs und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 3017, Sichlerweg 51
19. Bekanntgaben und Anfragen

Aufgrund der sehr hohen und stetig steigenden Infektionszahlen im Landkreis Traunstein sind für die Sitzungsteilnahme bitte folgende Regelungen zu beachten:

- **Der Zutritt wird nur Personen gewährt, die entweder geimpft oder genesen sind (mit Impfnachweis/Zertifikat) oder dies mit einem aktuellen PCR-Test (nicht älter als 48 Stunden) nachweisen können.**
- **Zudem wird zur Erhöhung der Sicherheit aller Anwesenden zusätzlich auch von allen Geimpften und Genesenen erbeten, vorab am Sitzungstag eigenverantwortlich einen Schnelltest durchzuführen.**
- **Während der gesamten Sitzung und auf den Zuwegungen zum Sitzplatz besteht FFP2-Maskenpflicht.**
- **Beschränkung der Besucherzahl auf 15 Personen.**

Strauch
1. Bürgermeister