



---

# Bekanntmachung

zur Sitzung des Bauausschusses

am Donnerstag, 24. März 2022 um 19:00 Uhr

in der Aula der Schule Übersee (Grassauer Str. 8, Eingang Pausenhof)

---

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 17.02.2022
2. Änderung des Bebauungsplanes "Übersee-Ortsmitte" im Bereich der Grundstücke Dorfstraße 12, 14, 16 und Dorfstraße 18 im beschleunigten Verfahren
  - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss bzw. Satzungsbeschluss
3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Übersee-Ortsmitte" im Bereich des Grundstückes Bahnweg 7 und 7 a, Fl.Nr. 201/3
4. Antrag auf erneute Änderung der Satzung "Baumgarten-Seethal" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 1419, Seethal 35 und Seethal 37
5. Sanierung der Uferverbauung im Strandbad;  
Vorstellung des Ergebnisses der Prüfung und Entscheidung über weiteres Vorgehen
6. Erweiterung der bestehenden Garage mit Geräteraum um einen Carport mit einem Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 2872, Westerbuchberg 117
7. Antrag zu Dachausbau und Erweiterung bei einem bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1422/6, Seethal 25 b
8. Antrag zum Abriss und Neubau einer Garage und Carport mit Aufstockung und Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 965/8, Am Radlschusterweg 8 a
9. Antrag zum Neubau eines Mehrgenerationenwohnhauses mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 10/2, Kirchweg 10
10. Verlängerungsantrag zum Umbau und Aufstockung des Nebengebäudes zu einem Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 2234, Albererweg 38
11. Antrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1170/7, Hofanger 3
12. Antrag zum Abriss und Neubau des Hotelbetriebs auf dem Grundstück Fl.Nrn. 1685 und 1686, Julius-Exter-Promenade 21
13. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Korrektur / Ausrichtung der Stellplätze und Errichtung eines Carports über beide Stellplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 1248/1, Neumühle 7
14. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung einer Gartenhütte auf dem Grundstück 2326/1 innerhalb des Bebauungsplanes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2326/1, Almfischer 11
15. Bekanntgaben und Anfragen



Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

**Aufgrund der immer noch sehr hohen Infektionszahlen im Landkreis Traunstein sind für die Sitzungsteilnahme bitte folgende Regelungen zu beachten:**

- Der Zutritt wird nur Personen gewährt, die entweder geimpft oder genesen sind (mit Impfnachweis/Zertifikat) oder einen tagesaktuellen negativen Antigenschnelltest nachweisen können.
- Zudem wird zur Erhöhung der Sicherheit aller Anwesenden zusätzlich auch von allen Geimpften und Genesenen erbeten, vorab am Sitzungstag eigenverantwortlich einen Schnelltest durchzuführen.
- Während der gesamten Sitzung und auf den Zuwegungen zum Sitzplatz besteht FFP2-Maskenpflicht.
- Beschränkung der Besucherzahl auf 15 Personen.

Strauch  
1. Bürgermeister