



Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

am Montag, 26. April 2021 um 19:00 Uhr

in der Aula der Schule Übersee (Grassauer Str. 8, Eingang Pausenhof)

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 04.02.2021
2. Antrag auf Erlass einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) für die Grundstücke T.a. Baumgarten 1, Baumgarten 3, Fl.Nr. 1306, T.a. Fl.Nr. 1305, T.a. Seethal 5 und T.a. Fl.Nr. 1304, Seethal
3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Vorder- und Hinterbichl" im Bereich des Grundstückes Ludwig-Ganghofer-Str. 3 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
4. Änderung des Bebauungsplanes "Vorder- und Hinterbichl" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 361/24, Ludwig-Thoma-Str. 6 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch); nochmalige Änderung
5. Änderung des Bebauungsplanes "Max-Steinleitner-Straße" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 2060/18, Max-Steinleitner-Straße;
Antrag auf Fortführung des Verfahrens ohne Sicherung des Grundstückes nach den
Richtlinien für vergünstigtes Bauland
6. Erweiterung der Klarstellungssatzung "Achenweg" im Bereich des Grundstückes T.a. Fl.Nr. 158/11, Achenweg;
erneuter Antrag auf Änderung der bereits beschlossenen Gebäudesituation
7. Bebauungsplan "Dornau 1";
Vorschlag für eine mögliche alternative Bebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 963, Dornau 1
8. Änderung des Bebauungsplanes "Wolferstraße" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 2258, Wolferstraße 48 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und der Träger öffentlicher Belange
 - b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss bzw. Satzungsbeschluss
9. Änderung des Bebauungsplanes "Übersee-Ortsmitte" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 198, Feldwieser Str. 21/21 a im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - b) nochmaliger Billigungs- und Auslegungsbeschluss bzw. Satzungsbeschluss
10. Änderung des Bebauungsplanes "Oberer Buchwald" im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 373/1 und 396/3, Hoherlacher Straße 45;
Antrag auf Fortführung des Verfahrens ohne Sicherung des Grundstückes nach den Richtlinien für vergünstigtes Bauland



11. Anbau für Homeoffice mit Überdachung Gartengeräte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1186/2, Reitstraße 60
12. Neubau eines Vordachs, eines Balkons, einer Außentreppe und Erweiterung der Terrasse am bestehenden Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 991/8, Alter Sportplatz 11
13. Neubau eines Einfamilienhauses mit Kinderbetreuungseinrichtung und Doppelcarport mit Geräteschuppen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2303/11, Osterbuchberger Weg
14. Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohneinheit inkl. Dachkerker - Separate Erschließung durch Neubau eines Außenaufzuges auf dem Grundstück Fl.Nr. 2732/45, Kiem-Pauli-Weg 4
15. Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage (Abbruch bestehendes Wohnhaus); Tektur zum genehmigten Bauantrag BV-669-2019, Änderung: Garage oberirdisch/Zugangsänderung/Aussenwand-Querschnitt
16. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1170/7, Hofanger 3
17. Neubau eines Wohnhauses E+D auf dem Grundstück Fl.Nr. 2654/2, Bachham
18. Wohnraumerweiterung im Obergeschoss für ein Kinderzimmer zur besseren Nutzung auf der Ostseite, einem zusätzlichen Arbeitszimmer auf der Westseite des bestehenden Zweifamilienhauses, mit Fluchttreppe sowie der Errichtung eines Carports mit zwei PKWs
19. Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses mit integrierten Garagen, Auszubildendenunterkunft und Altenteilerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1552, Heinrichswinkel 16
20. Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Chiemseeufer" zur Errichtung einer Überdachung als Unterstellmöglichkeit für Material und Boote auf dem Grundstück Fl. Nr. 920, Seestraße 2
21. Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Übersee-Ortmitte" wegen Errichtung eines Parkplatzes mit Wendemöglichkeit auf dem Grundstück Fl. Nr. 185/15, Bahnhofstraße 22
22. Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Moosener Straße" zum Neubau einer Garage mit Fahrradunterstand auf dem Grundstück Fl. Nr. 1186/25, Hochriesweg 7
23. Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Neumühle-Seeweg" wegen Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1248/3, Neumühle 5
24. Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wolferstraße" wegen farbiger Gestaltung der Außenfassade des Gebäudes auf dem Grundstück Fl. Nr. 2241/11, Gießnerfeld 12
25. Bekanntgaben und Anfragen

Hinweis:

Aufgrund der hohen Inzidenzzahlen COVID 19 und der erforderlichen Abstandsflächen ist die Besucherzahl für die Sitzung auf 15 Personen beschränkt. Jeder Besucher hat einen tagesaktuellen negativen Schnelltestnachweis vorzulegen.



Jeder Besucher hat wegen der Rückverfolgung bei einem Coronafall ein Besucherblatt mit Namen Anschrift und Erreichbarkeit auszufüllen. Es besteht während der gesamten Sitzung Maskenpflicht (FFP2-Maske).

Strauch
1. Bürgermeister