



Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

am Donnerstag, 13. Januar 2022 um 19:00 Uhr

in der Aula der Schule Übersee (Grassauer Str. 8, Eingang Pausenhof)

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 02.12.2021
2. Straßensanierungskonzept 2022
3. Änderung des Bebauungsplanes "Max-Steinleitner-Straße" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 2060/18, Max-Steinleitner-Straße im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch);
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der privaten Einwendungen
 - b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss bzw. Satzungsbeschluss
4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Oberer Buchwald" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 287/6, Buchwald 14
5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Plenk-Grundstück", Seerosenweg 1, Fl.Nrn. 975 und /2 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)
6. Änderung des Bebauungsplanes "Übersee-Ortsmitte" im Bereich der Grundstücke Dorfstraße 12, 14, 16 und 18 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung
 - b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Verlängerung der Satzung der Gemeinde Übersee über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB (Baugesetzbuch) für den Bereich Dornau/Feldwieser Straße, Grundstücke bzw. Grundstücksteile Fl.Nr. 963, Dornau 1/1 a/1 b, Fl.Nrn. 964, 969, 969/1
-Bebauungsplangebiet Dornau 1-
8. Antrag auf Änderung und Erweiterung der Satzung Achenweg im Bereich des Grundstückes T.a. Fl.Nr. 168/5
9. Änderung des Bebauungsplanes "Alter Sportplatz" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 1003, Alter Sportplatz im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)
10. Änderung der Satzung Baumgarten-Seethal im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 1475/7, Baumgarten
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der privaten Einwendungen
 - b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss bzw. Satzungsbeschluss
11. Antrag auf Vorbescheid zum Ausbau Dachgeschosswohnung, Vergrößerung Erdgeschosswohnung, energetische Sanierung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2763, Hadergasse 35



12. Neubau eines Garagengebäudes mit Brennerei, Abstellkammer, Hackschnitzelheizung mit Bunker und Ferienwohnung im Obergeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 1997, Moosener Straße 58
13. Aufstockung der bestehenden Garagen mit Einbau einer Wohneinheit als Austragswohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3095, Wamsel 1
14. Neubau eines Fünffamilienhauses mit Carport-/Nebengebäude und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1475/7, Baumgarten
15. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1170/7, Hofanger 3
16. Abbruch des bestehenden, überdachten Fahrsilos und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage als Ersatzbau an gleicher Stelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 2100/20, Obermoosen 2
17. Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 408, Hoherlacher Straße 30
18. Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Abbruch der bestehenden landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1896, Baumgarten
19. Verlegung des Reitplatzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1082, Greimelstraße 9
20. Bekanntgaben und Anfragen

Aufgrund der sehr hohen und stetig steigenden Infektionszahlen im Landkreis Traunstein sind für die Sitzungsteilnahme bitte folgende Regelungen zu beachten:

- Der Zutritt wird nur Personen gewährt, die entweder geimpft oder genesen sind (mit Impfnachweis/Zertifikat) oder dies mit einem aktuellen PCR-Test (nicht älter als 48 Stunden) nachweisen können.
- Zudem wird zur Erhöhung der Sicherheit aller Anwesenden zusätzlich auch von allen Geimpften und Genesenen erbeten, vorab am Sitzungstag eigenverantwortlich einen Schnelltest durchzuführen.
- Während der gesamten Sitzung und auf den Zuwegungen zum Sitzplatz besteht FFP2-Maskenpflicht.
- Beschränkung der Besucherzahl auf 15 Personen.

Strauch
1. Bürgermeister