



**In öffentlicher Sitzung am Donnerstag, dem 24.03.2022  
gefasste Beschlüsse des Bauausschusses**

---

**TOP 1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom  
17.02.2022**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 17.02.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0 (zugestimmt)

---

**TOP 2. Änderung des Bebauungsplanes "Übersee-Ortsmitte" im Bereich der Grund-  
stücke Dorfstraße 12, 14, 16 und Dorfstraße 18 im beschleunigten Verfahren  
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger  
öffentlicher Belange  
b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss bzw. Satzungsbeschluss**

---

**b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Übersee billigt hiermit den ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes "Änderung Übersee-Ortsmitte", Grundstücke Dorfstraße 12, 14 16 und 18, in der Fassung vom 24.03.2022) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) den Plan erneut nach § 4 a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen. Es ist darauf hinzuweisen, dass keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB stattfindet.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0 (zugestimmt)

---

**TOP 3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Übersee-Ortsmitte" im Bereich  
des Grundstückes Bahnweg 7 und 7 a, Fl.Nr. 201/3**

---

**Beschluss:**

Die Entscheidung über den Antrag wird zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0 (zugestimmt)



---

**TOP 4. Antrag auf erneute Änderung der Satzung "Baumgarten-Seethal" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 1419, Seethal 35 und Seethal 37**

---

**Beschluss:**

Einer Änderung der Satzung "Baumgarten-Seethal" auf Grundlage der Planung vom 03.03.2022 wird grundsätzlich zugestimmt.

Vor Einleitung des Änderungsverfahrens ist die zusätzliche Wohnung nach dem städtebaulichen Mustervertrag zu sichern. Die Kosten für den Vertrag hat der Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0 (zugestimmt)

---

**TOP 5. Sanierung der Uferverbauung im Strandbad;  
Vorstellung des Ergebnisses der Prüfung und Entscheidung über weiteres Vorgehen**

---

**Beschluss:**

Die Planung ist auf Grundlage der Variante 2 und der heute vorgebrachten Anregungen zu überarbeiten und dem Bauausschuss nochmals zur Entscheidung vorzulegen.

Der Kanaldielenbau ist von einem Techniker nochmals darzulegen und es sind Referenzobjekte, die mind. 15 Jahre bestehen, aufzuzeigen.

Bei der südlichen Zuwegung ist eine weitere Treppe als Seezugang anzulegen und die breite Treppe bei der Ausbuchtung ist entsprechend zu reduzieren.

Bis zur erneuten Vorlage hat durch das Büro eine Vorabstimmung mit den zuständigen Fach- und Genehmigungsbehörden zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0 (zugestimmt)

---

**TOP 6. Erweiterung der bestehenden Garage mit Geräteraum um einen Carport mit einem Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 2872, Westerbuchberg 117**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0 (zugestimmt)



---

**TOP 7. Antrag zu Dachausbau und Erweiterung bei einem bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1422/6, Seethal 25 b**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 2                      Nein 6 (abgelehnt)

---

**TOP 8. Antrag zum Abriss und Neubau einer Garage und Carport mit Aufstockung und Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 965/8, Am Radischusterweg 8 a**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6                      Nein 2 (zugestimmt)

---

**TOP 9. Antrag zum Neubau eines Mehrgenerationenwohnhauses mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 10/2, Kirchweg 10**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Wir bitten, die Holzverschalung insgesamt vertikal auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0 (zugestimmt)

---

**TOP 10. Verlängerungsantrag zum Umbau und Aufstockung des Nebengebäudes zu einem Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 2234, Albererweg 38**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0 (zugestimmt)

---

**TOP 11. Antrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1170/7, Hofanger 3**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6                      Nein 2 (zugestimmt)

---

**TOP 12. Antrag zum Abriss und Neubau des Hotelbetriebs auf dem Grundstück Fl.Nrn. 1685 und 1686, Julius-Exter-Promenade 21**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag wird zugestimmt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Chiemseeufer“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen, der Höhenfestsetzung, der Aufschüttungen, der Dachform (zusätzlich Quer- giebel) und der Dacheindeckung wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7                      Nein 1 (zugestimmt)

---

**TOP 13. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Korrektur / Ausrichtung der Stellplätze und Errichtung eines Carports über beide Stellplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 1248/1, Neumühle 7**

---

**Beschluss:**

Der Antrag wird zur Abklärung der Abstandsfläche zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0 (zugestimmt)

---

**TOP 14. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung einer Garten- hütte auf dem Grundstück 2326/1 innerhalb des Bebauungsplanes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2326/1, Almfischer 11**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan „Almfischer 11“ zur Errichtung einer Gartenhütte wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8                      Nein 0 (zugestimmt)