



**In öffentlicher Sitzung am Donnerstag, dem 17.02.2022
gefasste Beschlüsse des Bauausschusses**

TOP 1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 13.01.2022

Beschluss:

Die Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 13.01.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 2. Änderung des Bebauungsplanes "Vorder- und Hinterbichl" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 2732/22, Ludwig-Ganghofer-Str. 3 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)
a) Behandlung der Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung
b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Übersee billigt hiermit den ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes "Änderung Vorder- und Hinterbichl", Grundstück Fl.Nr. 2732/22, Ludwig-Ganghofer-Str. 3, in der Fassung vom 14.06.2021) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) den Plan öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen. Es ist darauf hinzuweisen, dass keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB stattfindet.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 3. Antrag auf Aufstellung einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für das Grundstück T.a. Fl.Nr. 943/10, Angerpoint

Beschluss:

Dem Antrag auf Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für das Grundstück T. a. Fl.Nr. 943/10, Angerpoint, wird grundsätzlich zugestimmt.

Die Planungskosten sowie die Kosten für evtl. erforderliche Gutachten hat der Antragsteller zu tragen. Mit der Planung soll das Planungsbüro Hohmann Steinert, Übersee beauftragt werden. Die Planung erhält den Planstand: 01.02.2022.

Das Baugrundstück ist mit einem städtebaulichen Vertrag zu sichern.



Die Verwaltung wird beauftragt, nach Abschluss des städtebaulichen Vertrages das Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 4. Antrag auf Erweiterung des Bebauungsplanes "Wolferstraße II" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 2064/9, Weidenfeld; Änderung der Planung

Beschluss:

Der geänderten Planung (Planentwurf vom 24.01.2022) wird zugestimmt. Ansonsten verbleibt es beim bisherigen Beschluss vom 10.12.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 5. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Überdachung des bestehenden Stellplatzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2518/2, Gröben 24 a

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Einer isolierten Befreiung hinsichtlich der Errichtung des überdachten Stellplatzes außerhalb der Baugrenzen sowie hinsichtlich der Dachform wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 6. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer Maschinenhalle mit Werkstatt, Fl.Nr. 2203, Stegen 4

Beschluss:

Dem Verlängerungsantrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)