



Bekanntmachung

Am **Montag, 14. Juni 2021** findet **in der Aula der Schule Übersee (Grassauer Str. 8, Eingang Pausenhof)** eine öffentliche Sitzung **des Bauausschusses** statt.

Beginn der Sitzung: **19:00 Uhr**

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 26.04.2021
2. Antrag auf Erweiterung der Ortsabrundungssatzung Baumgarten-Seethal im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 1410/3, Seethal
3. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl.Nrn. 210/7 und 210, Wolferstraße/Albererweg
4. Antrag auf Änderung der Ortsabrundungssatzung Stegen, Fl.Nr. T.a. 2183/6, Stegen
5. Antrag auf Baulandausweisung für das Grundstück Fl.Nr. T.a. 268, Schießstätte
6. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Oberer Buchwald im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 398/1, Hoherlacher Straße; erneute Behandlung
7. Änderung des Bebauungsplanes "Oberer Buchwald" im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 373/1 und 396/3, Hoherlacher Straße 45;
Antrag auf Fortführung des Verfahrens ohne Sicherung des Grundstückes nach den Richtlinien für vergünstigtes Bauland
8. Änderung des Bebauungsplanes "Oberer Buchwald" im Bereich des Grundstückes Buchwald 16 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss bzw. Satzungsbeschluss
9. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Entenfeld" (Grundstücke Fl.Nrn. 2284, 2283, Nähe Staatsstraße, Fl.Nr. 2455/8, Teilstück der Staatsstraße)
 - a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der privaten Einwendung
 - b) erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss bzw. Satzungsbeschluss
10. Änderung des Bebauungsplanes "Alter Sportplatz" im Bereich des Grundstückes Alter Sportplatz 28 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB



(Baugesetzbuch)

- a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- b) Satzungsbeschluss

11. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Vorder- und Hinterbichl" im Bereich des Grundstückes Ludwig-Ganghofer-Str. 3 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; erneute Behandlung
12. Antrag auf Änderung der Ortsabrundungssatzung "Baumgarten-Seethal" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 1475/7, Baumgarten
13. Erweiterung der Klarstellungssatzung "Achenweg" im Bereich des Grundstückes T.a. Fl.Nr. 158/11, Achenweg;
erneuter Antrag auf Änderung der bereits beschlossenen Gebäudesituation
14. Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung der bestehenden Wohneinheit durch Aufstockung einer bestehenden Garage und Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 1618/9, Heinrichswinkel 14
15. Vorbescheid zur Errichtung eines Milchviehlaufstalles mit Güllegrube auf dem Grundstück Fl.Nr. 130, Windschnur 29
16. Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1040, Greimelstraße 56 a
17. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Vierfamilienhauses und eines Zweifamilienhauses mit Garagen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 975, 975/2, 990/7 und 990/8, Seerosenweg 1
18. Antrag zur Erneuerung des Dachstuhls mit Wohnraumerweiterung durch Ausbau des Dachgeschosses mit süd- und nordseitigem Anbau einer Gaube sowie eines westseitigen Balkones im Dachgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 982/5, Feldwieser Straße 159
19. Antrag zur Aufteilung eines bestehenden Wohngebäudes in 3 Nutzungseinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 287/6, Buchwald 14
20. Antrag zur Errichtung eines Naturpools mit Liegeterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 2785/2, Westerbuchberg 49
21. Antrag zur Wohnraumerweiterung im Obergeschoss für ein Kinderzimmer auf der Westseite des bestehenden Zweifamilienhauses, mit Fluchttreppe, sowie der Errichtung eines Carports mit zwei PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 243/3, Am Bach 10
22. Antrag zur Errichtung eines Gartenhauses und eines Gewächshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 100, Heißanger 15
23. Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Sportplatz" zur Erweiterung der bestehenden Pumptrack-Anlage um eine weitere Spur auf dem Grundstück Fl. Nr. 382/0, Kramerstraße 14
24. Bekanntgaben und Anfragen



Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Strauch
1. Bürgermeister

Hinweis:

Aufgrund der hohen Inzidenzzahlen COVID 19 und der erforderlichen Abstandsflächen ist die Besucherzahl für die Sitzung auf 15 Personen beschränkt. Jeder Besucher hat einen tagesaktuellen negativen Schnelltestnachweis vorzulegen.

Jeder Besucher hat wegen der Rückverfolgung bei einem Coronafall ein Besucherblatt mit Namen, Anschrift und Erreichbarkeit auszufüllen. Es besteht während der gesamten Sitzung Maskenpflicht (FFP2-Maske).