



**In öffentlicher Sitzung am Donnerstag, dem 21.10.2021
gefasste Beschlüsse des Bauausschusses**

TOP 1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 09.09.2021

Beschluss:

Die Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 09.09.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 2. Änderung der Ortsabrundungssatzung "Baumgarten-Seethal" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 1475/7, Baumgarten; Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Übersee billigt hiermit den ausgearbeiteten Entwurf der Änderung der Satzung Baumgarten-Seethal, Grundstück Fl.Nr. 1475/7, Baumgarten in der Fassung vom 21.10.2021 und beschließt den Plan öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 3. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Übersee-Ortsmitte" im Bereich der Grundstücke Dorfstraße 12, 14, 16 und 18 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch), die Änderung des Bebauungsplanes "Übersee-Ortsmitte" im Sinne von § 30 BauGB im Verfahren nach § 13 a BauGB.

Das Gebiet umfasst die Grundstücke Dorfstr. 12, 14, 16 und 18, Fl.Nrn. 220 und 220/4.

Mit der Änderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von drei Wohngebäuden mit Nebengebäuden und Tiefgaragen geschaffen werden.

Das Gebiet soll als Mischgebiet (MI) ausgewiesen werden.

Die oberirdischen Stellplätze sind im Plan zeichnerisch darzustellen.

Die Stellplätze sind gemäß der gemeindlichen Stellplatzsatzung nachzuweisen.



Der Bebauungsplan soll ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB geändert werden.

Der Öffentlichkeit soll Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben werden.

Die Planung erhält das Plandatum: 21.10.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 4. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garagen auf den Grundstücken Fl.Nr. 397/1 und 396/3, Hoherlacher Straße 45

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 1 Nein 8 (abgelehnt)

TOP 5. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 398/1, Hoherlacher Straße

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 1 Nein 8 (abgelehnt)

TOP 6. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1511, Neuwies

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 4 Nein 5 (abgelehnt)

TOP 7. Änderungsplanung - Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1170/7, Hofanger 3

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Auf die unpraktikable Stellplatzsituation wird hingewiesen.
Ebenso wird auf die schwierige Entwässerungssituation hingewiesen.



Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 1 (zugestimmt)

TOP 8. Verlängerungsantrag - Vorbescheid zur Betriebsentwicklung mit Errichtung eines Stallgebäudes, Maschinenhalle, Fahrsilos, Güllelagerstätte und Festmistlager auf dem Grundstück Fl.Nr. 696, Gries

Beschluss:

Der Verlängerung des Vorbescheidantrages 4.40-A-127-2015 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 9. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr.1217/55, Untere Reit 10

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Untere Reit“ hinsichtlich der vorgegebenen Dachneigung wird zugestimmt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Untere Reit“ hinsichtlich der erforderlichen Dachüberstände wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0 Nein 9 (abgelehnt)

TOP 10. Antrag zur Errichtung eines Pools auf dem Grundstück Fl.Nr. 1997, Achenweg 30

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 4 (zugestimmt)

TOP 11. Tektur zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1419, Seethal 35

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 (zugestimmt)



TOP 12. Antrag zur Änderung an einem bestehenden Betrieb und Nutzungsänderung zu einem Bistro auf dem Grundstück FI.Nr. 1071, Feldwieser Straße 177

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 1 (zugestimmt)

TOP 13. Antrag zum Umbau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FI.Nr. 2339/1, Almau 4 a

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 14. Tekturantrag zur Errichtung eines SB-Marktes: Erweiterung 2er Trennwände/Räume und eines Vordaches im Anlieferungsbereich auf dem Grundstück FI.Nr. 195/1, Feldwieser Straße 16

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Übersee-Ortsmitte“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze durch die Überdachung wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 15. Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudeteiles in ein Bistro und eine Entertainmenthalle auf dem Grundstück FI.Nr. 1117, Stegenhäuser 22

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0 Nein 9 (abgelehnt)



TOP 16. Verlängerungsantrag - Baugenehmigung zum Einbau von Gauben und Erweiterung des Anwesens auf dem Grundstück Fl.Nr. 1787/2, Seethal 71

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 17 Antrag zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1186/23, Hochriesweg 11 in Übersee

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Moose-ner Straße“ hinsichtlich der Errichtung außerhalb der Baugrenze sowie der Grundfläche des Gartenhauses außerhalb der Baugrenzen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 18. Antrag zur Errichtung eines Carports mit kleinem Anbau für Abfalltonnen und Gartengeräte auf dem Grundstück Fl.Nr. 291/1, Buchwald 8 in Übersee

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberer Buchwald“ hinsichtlich der Errichtung außerhalb der Baugrenze sowie der Neigung des Satteldaches wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 1 (zugestimmt)