

**In öffentlicher Sitzung am Donnerstag, dem 14.09.2023
gefasste Beschlüsse des Bauausschusses**

**TOP 1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom
03.08.2023**

Beschluss:

Die Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 03.08.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 (zugestimmt)

**TOP 2. Erneuter Antrag auf Baulandausweisung (Erweiterung der Satzung Buch-
wald), T.a. Fl.Nrn. 299, 298, Schießstätte**

Beschluss:

Der Erweiterung der Satzung "Buchwald" für die Grundstücke Fl.Nr. 299, 298 wird auf Grundlage der Planskizze vom 16.08.2023 grundsätzlich zugestimmt.

Das Grundstück ist vor Beginn des Verfahrens nach den Richtlinien vergünstigtes Bauland zu sichern.

In die Urkunde ist ein Haftungsausschluss (siehe Punkt 2.) mit aufzunehmen, der auch auf evtl. Rechtsnachfolger weiterzugeben ist. Nach Möglichkeit ist dieser ins Grundbuch einzutragen.

Punkt 3. darf als Ausgleich (wie beantragt) herangezogen werden, wenn die untere Naturschutzbehörde im Verfahren zustimmt. Sollte dies nicht der Fall sein, ist zusätzlich zur Umsetzung des Punktes 3. eine Ausgleichsfläche zu stellen.

Alle Kosten im Zusammenhang mit dem Ausgleich trägt der Antragsteller. Der Ausgleich ist dinglich zu sichern und noch vor Satzungsbeschluss umzusetzen.

Mit der Planung ist das Planungsbüro Hohmann Steinert, Übersee, zu beauftragen.

Alle Kosten im Zusammenhang mit der Bauleitplanung und der Beurkundung hat der Antragsteller zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

**TOP 3. Änderung des Bebauungsplanes "Laxgangerfeld II" im Bereich des Grundstückes Waldweg 12, Fl.Nr. 1171/12 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch);
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Übersee billigt hiermit den ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes "Änderung Laxgangerfeld II", Grundstück Fl.Nr. 1171/12, Waldweg 12 in der Fassung vom 26.05.2023) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) den Plan öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen. Es ist darauf hinzuweisen, dass keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB stattfindet.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 4. Bebauungsplan "Hochplattenweg-West"
a) Beschluss über die Änderung der Verfahrensart
b) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
c) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

c) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Übersee billigt hiermit den ausgearbeiteten und mit den Behörden, den sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit erörterten Entwurf des Bebauungsplanes "Hochplattenweg-West", Planfassung vom 14.09.2023) und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) den Plan öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 5. Erweiterung der Satzung "Achenweg" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 158/11, Achenweg
a) Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
b) Satzungsbeschluss

b) Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Erweiterung der Klarstellungssatzung "Achenweg" gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB (Baugesetzbuch) für den Bereich Fl.Nr. 158/11, Achenweg, Planfassung vom 14.09.2023, als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 1 (zugestimmt)

TOP 6. Vorbescheidsantrag Neubau eines kleinen Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 158, Achenweg 1

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 7. Antrag Überdachung an den bestehenden Produktionshallen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2097, Gewerbestraße 12

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Moosen“ hinsichtlich Überschreitung der festgesetzten Baugrenze sowie einer Überschreitung der festgesetzten Grundflächenzahl (GRZ) wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 8. Antrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 110/1, Luft

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 9. Antrag Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 155, Hochplattenweg

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 10. Vorbescheidsantrag Neubau eines Einfamilienhauses an ein bestehendes Einfamilienhaus und Abriss einer bestehenden Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 960, Feldwieser Straße 83

Beschluss:

Dem Vorbescheidsantrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 (zugestimmt)