



**In öffentlicher Sitzung am Donnerstag, den 25.01.2024
gefasste Beschlüsse des Gemeinderates**

**TOP 1. Genehmigung der Protokolle des öffentlichen Teiles von
Gemeinderatssitzungen**

Beschluss:

Die Niederschrift des öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung vom 14.12.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0

**TOP 2. Erweiterung der Schule für die Mittagsbetreuung;
Vorstellung einer Studie und Entscheidung über weiteres Vorgehen**

Beschluss:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen. Auf Grundlage der Var. 2 b soll weitergeplant werden.

Die Planungsgruppe Straßer GmbH ist zur Abgabe eines Angebotes für die Planung aufzufordern.

Das Angebot ist dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0

**TOP 3. Entscheidung über die Gestaltung der Lärmschutzwand entlang der
Bahnlinie**

Beschluss:

Beide Wände sollen im Farbschema „Grüne Abstufung“ ausgeführt werden.

Bei der nördlichen Wand soll, sofern möglich, im Bereich zwischen Viadukt und Edeka die Höhe der Lärmschutzwand auf lediglich 2m reduziert werden. Sollte dies nicht möglich sein, sind in diesem Bereich Glaselemente im oberen Bereich zu verbauen.

Bei der südlichen Wand, sind ab dem Kreisverkehr bis zum Ende am Bahnhofsgeländes, transparente Elemente im oberen Bereich der Lärmschutzwand zu verbauen.

Es darf sich durch die Errichtung der Wand keine Einschränkungen bei der Durchfahrtsbreite des Bahnweges ergeben.

Außerdem ist abzuklären, wer die Kosten für den Ersatz der Hecken und Zäune, die während der Bauphase weichen müssen, trägt.

Die Integration von absperzbaren Fahrradständern am Bahnhof soll in der Planungsphase gleich mit eingeplant werden.

Im Bereich der Überführung soll geprüft werden, ob mehr Glaselemente möglich sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 3

TOP 4. Neuerlass der gemeindlichen Ortsgestaltungssatzung

Beschluss:

Die Gemeinde erlässt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und Art. 81 Abs. 1 Nr. 1, Nr. 2 und Nr. 5 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) folgende Ortsgestaltungssatzung (Der Satzungstext wird hier nicht wiedergegeben - es erfolgt eine gesonderte Bekanntmachung).

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0

TOP 5. 60. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 429 u. 430, Friedhofsstraße ("Agri-PV Friedhofsstraße"); Festlegung der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, über die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Übersee im Bereich "Agri-PV Friedhofsstraße" (Fl.Nr. 429, 430, Friedhofsstraße), Planfassung vom 10.01.2024, eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des BauGB durchzuführen, um die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich darzulegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 1

TOP 6. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen, deren Geheimhaltung weggefallen ist

In der Gemeinderatssitzung am 14.12.2023 wurde/n beschlossen bzw. mitgeteilt,

- den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten Umbau Kinderkrippe/Kindergarten Zellerpark an die Fa. Bachmann, Schleching, mit 16.804,35 € zu vergeben.
- den MAN LKW nach Ablauf des Leasings zum Restwert zu erwerben.
- einen Salzstreuer bei der Firma Michael Steiner, Übersee zum Preis von 22.384,57 € zu erwerben.