



**In öffentlicher Sitzung am Donnerstag, 27.07.2023
gefasste Beschlüsse des Gemeinderates**

TOP 1. Genehmigung der Protokolle des öffentlichen Teiles von Gemeinderatssitzungen

Beschluss:

Die Niederschrift des öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung vom 06.07.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 2. Antrag u.a. von versch. Gemeinderatsmitgliedern und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Änderung der Ortsgestaltungssatzung; Vorberatung und Entscheidung über weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Gemeinderat kann sich Änderungen in den Punkten 6.3 sowie 9 der Gestaltungssatzung vorstellen. Die Verwaltung wird beauftragt, die betreffenden Punkte mit dem Landratsamt rechtlich abzuklären.

Nach Rückmeldung bzw. Einarbeitung von Änderungsvorschlägen des Landratsamtes ist der geänderte Satzungsentwurf dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 (zugestimmt)

Beschluss:

Der Gemeinderat kann sich Änderungen in Punkt 6.5 sowie Einfügung des Punktes 6.6 der Gestaltungssatzung vorstellen. Die Verwaltung wird beauftragt, die betreffenden Punkte mit dem Landratsamt rechtlich abzuklären.

Nach Rückmeldung bzw. Einarbeitung von Änderungsvorschlägen des Landratsamtes ist der geänderte Satzungsentwurf dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 (zugestimmt)

Beschluss:

Der Gemeinderat kann sich Änderungen in Punkt 2, 3.2 und 6.6 (nach Einfügung 6.7), der Gestaltungssatzung vorstellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die betreffenden Punkte mit dem Landratsamt rechtlich abzuklären.

Nach Rückmeldung bzw. Einarbeitung von Änderungsvorschlägen des Landratsamtes ist der geänderte Satzungsentwurf dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 (zugestimmt)

TOP 3. Baulandumlegung Baugebiet "Hochfellweg-West" (Fl.Nrn. 1196/2,/3, /4, /5 und T.a. Fl.Nrn. 1195, Hochfellweg; Umlegungsbeschluss

Beschluss:

Für den Bereich des Baugebietes "Hochfellweg-West" (Fl.Nrn. 1196/2, /3, /4, /5, T.a. Fl.Nrn. 1195, Hochfellweg wird die Durchführung einer Umlegung angeordnet.

Nach § 47 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung wird die Einleitung der Umlegung beschlossen.

Das Umlegungsgebiet erhält die Bezeichnung: Umlegungsgebiet "Hochfellweg-West"

Grobabgrenzung des Umlegungsgebiets:

Das Umlegungsgebiet umfasst den Teilbereich des Bebauungsplanes "Hochfellweg-West", der westlich der Straße Hochfellweg und südlich des Anwesens Hochfellweg 2 liegt.

In das Umlegungsgebiet sind folgende Grundstücke/-teile einbezogen:

Hochfellweg 4 (Fl.Nr. 1196/2), Hochfellweg 6 (Fl.Nr. 1196/3), Hochfellweg 8 (Fl.Nr. 1196/4, Hochfellweg 10 (Fl.Nr. 1196/5) und Fl.Nr. 1195, Hochfellweg. Alle Grundstücke liegen in der Gemarkung Übersee.

Begründung:

Der vorgenannte Bereich des Bebauungsplanes "Hochfellweg-West" ist mit Blick auf die planungsrechtlichen Festsetzungen ungeordnet. Die Umlegung ist deshalb erforderlich, um das bezeichnete Gebiet in der Weise neu zu ordnen, das entsprechend den im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen nach Lage, Form und Größe die bauliche und sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen.

Die Durchführung des Verfahrens wird an das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Traunstein übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 (zugestimmt)

**TOP 4. Beteiligung Mobilfunkausbau für den Neubau eines Mobilfunkstandortes in Strandbadnähe;
Vorlage Gutachten und Entscheidung über weiteres Vorgehen**

Beschluss:

Der aufgrund des Immissionsgutachten vom 11.07.2023 basierende Sachvortrag wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, der Telekom - A02n - als Standortvorschlag der Gemeinde mitzuteilen und die Umsetzung zu begleiten.

Dabei wird die Telekom gebeten, die Gemeindeverwaltung rechtzeitig zu informieren, sofern Probleme bei der Umsetzung des Gemeindevorschlages entstehen. Ebenso wird die Verwaltung beauftragt, der Telekom mitzuteilen, dass weiteren Anbietern die Nutzung des Funkmastens vertraglich zu ermöglichen ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 2 (zugestimmt)