



---

## Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

am Donnerstag, 29. Februar 2024 um 19:00 Uhr

im Sitzungssaal der Gemeinde (Schule Altbau, EG, Grassauer Str. 8)

---

### Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 22.01.2024
2. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Wolferstraße" im Bereich des Grundstückes Wolferstraße 44, Fl.Nr. 2258/13 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
3. Änderung des Bebauungsplanes "Wolferstraße" im Bereich des Grundstückes Gießnerfeld 10, Fl.Nr. 2241/8 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Baugesetzbuch);  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Änderung des Bebauungsplanes "Oberer Buchwald" im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 398, /1, /2, Hocherlacher Straße und Fl.Nrn. 397/1, 396/3, Hocherlacher Str. 45  
im Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)  
a) Aufstellungsbeschluss  
b) frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
5. Antrag auf Änderung der Ortsabrundungssatzung Baumgarten-Seethal im Bereich des Grundstückes Seethal 41, Fl.Nr. 1416
6. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Entenfeld im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 2283/4, Am Entenfeld 15
7. Antrag Abbruch und Neuerrichtung des Dachstuhls am südseitigen Querbau des Gebäudes, mit Anpassung der Traufhöhe zum bestehenden Hauptgebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 132, Gries 2
8. Antrag Nutzungsänderung einer Garage zu Teeküche, WC, Lager, Neubau eines Gemeinschaftsraumes mit Lagerraum für Hausgäste der alten Gendarmerie, Neubau einer Garage und 2 Fahrradschuppen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 2235 und 2235/2, Albererweg 28
9. Antrag Einbau einer Dachgaube in eine bestehende Dachgeschosswohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2060/16, Bahnhofstraße 60
10. Vorbescheidsantrag Einbau einer Wohneinheit in das bestehende Anwesen auf dem Grundstück Fl.Nr. 112, Luft 11
11. Verlängerungsantrag Vorbescheid Nutzungsänderung der best. Wohnungen zu drei Ferienwohnungen, Nutzungsänderung der best. Scheune zu Wohnraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 490, Damberg 2
12. Antrag Abbruch und Erneuerung des Dachstuhls auf Wohnhaus und Garage; Sanierung Wohnhaus; Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 2810/2, Westerbuchberg 60 c



13. Vorbescheidsantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1120, Stegenhäuser
14. Tekturantrag zu BV-623-2023: (Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Technikraum) ohne Kellergeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 155/4 und 155/5, Nähe Kampenwandstraße
15. Antrag Errichtung eines Kellers unter dem bereits genehmigten Garagengebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 102/1, Heißanger 17
16. Antrag Ersatzbau einer Maschinen- und Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 6, Grassauer Straße 30;  
Tektur hinsichtlich Dacheindeckung
17. Antrag isolierte Befreiung zur Errichtung einer Sichtschutzwand an der Grundstücksgrenze auf dem Grundstück Fl.Nr. 155/4, Nähe Kampenwandstraße
18. Bekanntgaben und Anfragen

Strauch

1. Bürgermeister